

***Adaptive Reuse* terhadap Nilai Properti (Studi Kasus: Hotel Savana)**

Valentina Siswanto¹ dan Iwan Wibisono²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: valent.siswanto@yahoo.com

ABSTRAK

Adaptive reuse atau penggunaan ulang merupakan strategi yang tengah berkembang pesat dalam dunia arsitektural masa kini. Konsep ini telah banyak dikembangkan untuk mengkonversi bangunan lama yang fungsinya mengalami penurunan produktivitas menjadi bangunan dengan fungsi yang baru. Fungsi baru yang akan diberikan terhadap bangunan haruslah memenuhi kebutuhan masyarakat. Hal ini berkaitan dengan nilai properti suatu bangunan, dimana bangunan lama yang di alihfungsikan dapat berdampak bagi nilai suatu properti. Hotel Savana merupakan salah satu contoh penerapan strategi *adaptive reuse* yang ada di Kota Malang. Bangunan Hotel Savana dahulunya merupakan bangunan pusat perbelanjaan Mal Mitra 2 yang mengalami penurunan performa. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana suatu tempat yang mengalami penurunan performa, dimanfaatkan kembali secara produktif dengan beralih fungsi baru yang memenuhi kebutuhan masyarakat tanpa merobohkan bangunan sebelumnya. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif-kualitatif dengan strategi studi kasus dan hasil analisis dijelaskan secara rinci berdasarkan perbandingan temuan dan teori-teori yang telah ada (pustaka).

Kata kunci: penggunaan ulang, nilai properti

ABSTRACT

Adaptive reuse is a strategy that is developing rapidly in the architectural world today. This concept has been developed to convert old buildings whose function has decreased productivity into buildings with new functions. The new function that will be given to buildings must fulfill the needs of the community. This relates to the property value of a building, where the old building that is being converted can have an impact on the value of a property. Savana Hotel is an example of the adoption of an adaptive reuse strategy in Malang. The Savana Hotel building was once a shopping mall building Mitra Mal 2 which experienced a decline in performance. This study aims to find out how a place that has decreased performance can be re-used productively by switching to new functions that fulfill the needs of the community without breaking down the previous building. This research uses a descriptive-qualitative method with a case study strategy and the results of the analysis are explained in detail based on comparing the findings and theories that already exist (literature).

Keywords: *adaptive reuse, property values*