

Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Jual Properti Pada Perumahan di Kota Malang

Arieza Putri¹ dan Iwan Wibisono²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: ariezaputri@gmail.com

ABSTRAK

Pada proses perancangan perumahan perlu mempertimbangkan berbagai faktor yang dapat mempengaruhi tinggi rendahnya nilai suatu properti. Faktor yang perlu dipertimbangkan saat merancang perumahan diantaranya faktor lokasi, bangunan dan fasilitas. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang paling dominan mempengaruhi nilai jual properti pada perumahan, khususnya perumahan di Kota Malang. Metode yang digunakan adalah metode *Analytic Hierarchy Process* (AHP) dengan bantuan software program *Expert Choice*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang paling dominan mempengaruhi nilai jual properti pada perumahan di Kota Malang adalah aksesibilitas, desain bangunan dan fasilitas publik.

Kata kunci: faktor, nilai jual, perumahan

ABSTRACT

In the process of designing residence we need to consider various factors that can affect the value of a property. Factor to consider when designing residence including location factors, building factors and facilities factors that can affect the value of a property. This research was conducted to determine the most dominant factors that affect the selling value of the residence. This research is using the Analytic Hierarchy Process (AHP) method using Expert Choice program. results showed that there was three significant factors to be considered affecting the residential property value in Malang city is accessibility, house design and public facilities.

Keywords: factor, value, residential