

Strategi Penerapan *Adaptive Reuse* Pada Bangunan Fendi's Homestay Malang

Arindi Eka Prastiwi¹

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: arindiprastiwi@student.ub.ac.id

ABSTRAK

Kota Malang mengalami perkembangan pesat pada masa pemerintahan kolonial Belanda, sehingga sampai saat ini masih banyak ditemukan bangunan bersejarah khas kolonial Belanda sebagai warisan budaya yang seharusnya dilindungi. Kondisi pada bangunan bersejarah tersebut beragam, tidak sedikit yang terbengkalai dan beberapa lainnya mulai diupayakan untuk dikonservasi. *Adaptive reuse* merupakan salah satu upaya pelestarian cagar budaya dengan mengalihkan peran fungsi lama bangunan menjadi fungsi yang lebih baik dan bermanfaat. Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan strategi penerapan *adaptive reuse* pada bangunan Fendi's Homestay sebagai salah satu bangunan cagar budaya di Kota Malang yang awalnya berupa rumah tinggal dan telah beralih fungsi menjadi *homestay*. Metode penelitian deskriptif kualitatif dengan pendekatan studi kasus (*case study*) digunakan untuk mengidentifikasi dan menganalisis penerapan *adaptive reuse* berdasarkan teori strategi desain *adaptive reuse* beserta teknik renovasi dalam transformasi bangunannya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Fendi's Homestay mengalami strategi *installation* tingkat 4 di tahun 2007 dan strategi *insertion* tingkat 7 di tahun 2013. Pada bangunan induk, teknik renovasi cenderung diterapkan secara semi permanen atau dalam bentuk penambahan yang tidak merusak struktur dan kondisi fisik bangunan.

Kata kunci: bangunan bersejarah, strategi *adaptive reuse*, teknik renovasi

ABSTRACT

The city of Malang experienced rapid development during the Dutch colonial era, so that today there are still many historical buildings typical of Dutch colonialism found as cultural heritage that should be protected. The conditions of these historic buildings vary, quite a few are neglected and efforts are being made to conserve several others. Adaptive reuse is an effort to preserve cultural heritage by transferring the role of a building's old function to a better and more useful function. This research aims to obtain a strategy for implementing adaptive reuse in the Fendi's Homestay building as one of the cultural heritage buildings in Malang City which was originally a residence and has changed its function to a homestay. A qualitative descriptive research method with a case study approach was used to identify and analyze the application of adaptive reuse based on the theory of adaptive reuse design strategies along with renovation techniques in building transformation. The research results show that Fendi's Homestay experienced a level 4 installation strategy in 2007 and a level 7 insertion strategy in 2013. In the main building, renovation techniques tend to be applied semi-permanently or in the form of additions that do not damage the structure and physical condition of the building.

Keywords: historic buildings, adaptive reuse strategies, renovation techniques