

# Perancangan Kantor Sewa dengan Pendekatan Arsitektur Biofilik Di Kota Malang

Indira Putri Arundati<sup>1</sup> dan Wasiska Iyati<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur,  
Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

<sup>2</sup> Dosen Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya  
Alamat Email Penulis: [indira.ars@student.ub.ac.id](mailto:indira.ars@student.ub.ac.id)

## ABSTRAK

Setelah adanya pandemi Covid-19 selama dua tahun, perekonomian Kota Malang mulai bangkit hingga mencapai titik pertumbuhan tertinggi selama satu dekade terakhir. Perkembangan tersebut berdampak pada meningkatnya permintaan kantor atau wadah untuk bekerja. Disamping kemajuan itu, hal ini juga berdampak pada tingginya angka bunuh diri di Kota Malang yang diakibatkan oleh ekonomi atau stress kerja. Maka dari itu, dibutuhkan kantor sewa dengan desain yang mampu meminimalisir stres pada penggunanya namun tetap mempertimbangkan biaya perawatan gedung, yaitu arsitektur biofilik. Metode perancangan yang digunakan sebagai acuan mendesain objek kantor sewa adalah rasionalisme dengan strategi studi preseden. Konsep desain yang tersusun akan diterapkan ke dalam desain yang terdiri dari tiga massa, yaitu dua massa kantor sewa dan satu massa penunjang. Arsitektur biofilik diterapkan pada desain sesuai dengan prinsipnya dan menekankan pengalaman manusia dengan alam meskipun berada di dalam suatu bangunan.

Kata kunci: Kantor sewa, Arsitektur biofilik, Preseden, Malang

## ABSTRACT

*After two years of the Covid-19 pandemic, the economy of Malang City began to recover until it reached its highest growth over the last decade. This development has an impact on increasing demand for offices or places to work. Apart from this progress, this also has an impact on the high suicide rate in Malang City which is caused by the economy or work stress. Therefore, a rental office is needed with a design concept that is able to minimize stress on users while still providing affordable maintenance for the office building, it is called biophilic architecture. The design method used as a reference for designing rental office objects is rationalism with a precedent study strategy. The structured design concept will be applied to a design consisting of three masses, two masses have rental office functions, and the other one is for supporting facilities. while still paying attention to the principles of biophilic architecture. Biophilic architecture is applied to design according to its principles and emphasizes human experiences with nature even though it is inside a building.*

*Keywords: Rental office, Biophilic architecture, Precedent, Malang*