

DESAIN JAKARTA *SOCIETAL DEVELOPMENT HUB* DENGAN PENDEKATAN BANGUNAN GEDUNG HIJAU

Andi Izzati Diena Aulia¹ dan Satya Adhitama²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: izzati.diena@student.ub.ac.id

ABSTRAK

Kemajuan teknologi, transformasi digital, dan dinamika pasar tenaga kerja telah mengubah cara kerja di berbagai sektor industri, meningkatkan persaingan dan menimbulkan kesulitan bagi banyak orang untuk menyesuaikan diri. Jakarta *Societal Development Hub* adalah Pusat Pelatihan & Pendidikan yang bertujuan menciptakan tenaga kerja terlatih dan terampil melalui konsep upscaling. Objek perancangan mengikuti kriteria Bangunan Gedung Hijau PUPR berdasarkan Peraturan Menteri PUPR Nomor 21 Tahun 2021. Metode yang digunakan adalah metode empiris, dengan melakukan studi literatur dan observasi pada bangunan serupa dan bangunan yang sudah bersertifikasi Bangunan Gedung Hijau. Kriteria yang diterapkan meliputi pengelolaan tapak, efisiensi energi dan air, kualitas udara dalam ruang, penggunaan material ramah lingkungan, serta pengelolaan sampah dan air limbah. Desain telah mencoba memenuhi lebih dari 80% dari total nilai berdasarkan daftar simak pekerjaan, sehingga diperkirakan akan memperoleh peringkat sertifikat BGH Utama.

Kata kunci: Perancangan, Bangunan Gedung Hijau, Pusat Pengembangan Sosial

ABSTRACT

Advancements in technology, digital transformation, and labor market dynamics have altered work methods across various industrial sectors, increasing competition and making it difficult for many people to adapt to available job opportunities. The Jakarta Societal Development Hub is a Training & Education Center aiming to create skilled and trained workers through the concept of upscaling. The design follows the criteria of the Green Building PUPR based on the Minister of PUPR Regulation No. 21 of 2021. The method used is empirical, involving literature studies and direct observations of similar buildings and those already certified as Green Buildings. The criteria applied include site management, energy and water efficiency, indoor air quality, the use of environmentally friendly materials, and waste and wastewater management. The design has aimed to meet more than 80% of the total score based on the checklist, thus achieving the Green Building certification with a top rating.

Keywords: Design, Green Building, Societal Development Hub