

Karakteristik Elemen dan Komposisi Fasad Bangunan Komersial di Koridor Jalan Kyai Tamin Kota Malang

Amirah Nadiah Rabbaniyah¹ dan Wasiska Iyati²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: amirahnadia12@student.ub.ac.id

ABSTRAK

Jalan Kyai Tamin sebagai salah satu pusat komersial di Kota Malang, memiliki aspek historis sebagai kawasan Pecinan sejak zaman kolonial Belanda. Namun, adanya perkembangan globalisasi ekonomi menyebabkan perubahan fasad bangunan mengikuti gaya arsitektur modern. Penelitian ini dilakukan untuk meninjau karakteristik elemen dan komposisi fasad bangunan komersial di koridor Jalan Kyai Tamin. Metode yang digunakan yaitu metode deskriptif kualitatif dengan mengidentifikasi fungsi, guna lahan dan massa bangunan. Selanjutnya dilakukan analisis pada elemen dan komposisi fasadnya dan dilakukan kategorisasi untuk melihat dominasi dan karakteristik yang muncul pada koridor jalan tersebut. Hasil penelitian menunjukkan adanya karakteristik elemen fasad atap datar beton, pintu lipat material metal, jendela fixed light, railing metal, dan komposisi fasad simetris, adanya pengulangan irama pada jendela, dan bentuk fasad yang proporsional dengan skala normal.

Kata kunci: Karakteristik, fasad, bangunan komersial

ABSTRACT

Kyai Tamin street as one of the commercial center in Malang City, has a historical aspect as a Chinatown since the Dutch colonial era. However, globalized economic development has caused changes in building facades to follow modern architectural styles. This research was conducted to review the characteristics of element and composition of commercial building facades in the corridor of Kyai Tamin Street. The method used is a qualitative descriptive method by identifying functions, land use and building mass. Furthermore, an analysis is carried out on the elements and composition of the facade and categorization is implemented to see the dominance and characteristics that appear in the corridor. The results showed that there were characteristic flat concrete roof facade elements, metal folding doors, fixed light windows, metal railings, and symmetrical facade

compositions, rhythmic repetition of windows, and facade shapes that were proportional to the normal scale.

Keywords: Characteristics, facades, commercial buildings