

Penilaian Kualitas Visual Desain Gerbang Perumahan (Objek Studi Gerbang Perumahan di Wilayah Lippo Cikarang)

Margaretha Rosa Febryana¹ dan Indyah Martiningrum, ST., MT.²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: rosafebryana@gmail.com

ABSTRAK

Perumahan merupakan salah satu jenis tempat tinggal yang sampai saat ini masih menjadi pilihan paling banyak bagi warga masyarakat dalam memilih jenis tempat tinggal. Faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan tidak lepas dari tipe dan desain rumah, fasilitas perumahan, dan pertumbuhan penduduk. Aksesibilitas perumahan yang merupakan fasilitas perumahan dan desain yang merepresentasikan rumah menjadi faktor yang kemudian dikerucutkan menjadi gerbang perumahan. Pertumbuhan penduduk khususnya yang terjadi pada wilayah Jabodetabek menjadi salah satu alasan banyaknya perumahan yang berlokasi di wilayah Lippo Cikarang yang juga merupakan kawasan industri. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penilaian masyarakat terhadap kualitas visual desain gerbang perumahan di wilayah Lippo Cikarang. Metode kuantitatif digunakan dengan pendekatan preferensi masyarakat umum yang diuji dengan penyebaran kuesioner pada warga kecamatan Cikarang Selatan. Responden diminta untuk menilai enam variabel yang berkaitan dengan kualitas visual gerbang perumahan yang terdiri dari: gaya arsitektur, elemen vertikal, elemen horizontal, material bangunan, komposisi warna, dan proporsi. Hasil penelitian ditemukan bahwa seluruh variabel pada gerbang perumahan yang menjadi objek penelitian bernilai positif.

Kata kunci: Desain gerbang, Gerbang perumahan, Kualitas visual, Penilaian masyarakat

ABSTRACT

Residential is one type of residence which until now is still the most choice for citizens in choosing the type of residence. The factors that affect residential demand are inseparable from the type and design of residential, residential facilities, and population growth. Residential accessibility, which is a residential facility and a design that represents a house, is a factor which is then narrowed down to become a residential gate. Population growth, especially in the Jabodetabek area, is one of the reasons for the large number of residential areas located in the Lippo Cikarang area, which also is an industrial area. This study aims to determine the public's assessment of the visual quality of the design of residential gates in the Lippo Cikarang area. The quantitative method was used with the general public preference approach tested by distributing

questionnaires to residents of the South Cikarang sub-district. Respondents were asked to rate six variables related to the visual quality of residential gates consisting of: architectural style, vertical elements, horizontal elements, building materials, colour composition, and proportions. The results of the study found that all variables at the residential gate which were the object of research were positive.

Keywords: Gate design, Residential gate, Visual quality, Public's assessment