

APLIKASI PERSYARATAN FUNGSIONAL PADA TATA LETAK DAN SIRKULASI RUANG DI PLAZA KALIBATA, JAKARTA SELATAN

Faiz Henri Rabani¹ dan Iwan Wibisono.²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: faizhenrir@gmail.com, iwanwibisono@ub.ac.id

ABSTRAK

Konsep mal sebagai pusat perbelanjaan telah mengalami pergeseran dari waktu ke waktu akibat adanya tuntutan gaya hidup masyarakat perkotaan yang berubah. Fenomena konsep mall yang bergeser juga dialami Plaza Kalibata pada tahun 2010, melalui renovasi pada tata letak dan sirkulasi ruang dalam bangunan terkait usaha meningkatkan traffic pengunjung yang redup. Pertimbangan tata letak dan sirkulasi ruang termasuk ke dalam variabel pertimbangan dasar perencanaan utama bangunan, atau disebut juga Persyaratan Fungsional. Berdasarkan fenomena tersebut, penelitian ini bermaksud mengetahui bagaimana penerapan parameter persyaratan fungsional pada tata letak dan sirkulasi ruang di Plaza Kalibata dalam kondisi sebelum renovasi dan sesudah renovasi. Studi dilakukan dengan menganalisis variabel tata letak dan sirkulasi ruang pada kondisi sebelum dan sesudah renovasi menurut tabel parameter persyaratan fungsional. Hasil dari penelitian ini diperoleh bahwa terdapat perbedaan pengaplikasian persyaratan fungsional pada Plaza Kalibata sebelum renovasi dan sesudah renovasi.

Kata kunci: tata letak, sirkulasi ruang, persyaratan fungsional, Plaza Kalibata

ABSTRACT

The concept of a mall merely as a shopping center has shifted from time to time due to the changing of lifestyle occurred in the urban community. Such change of concept could already been seen in Plaza Kalibata effort to increase footfall in 2010 through renovations to the layout and circulation space in the building. Layout and Circulation Space are included as the part of primary requirements for designing a shopping center, which also known as Functional Requirements. For that reason, this study aims to discover the application of functional requirements toward layout and circulation space within Plaza Kalibata at the state of before renovation and after renovation. This study was conducted by analyzing layout and circulation space as variables within the building in the state of before renovation and after renovation according to functional requirements parameter table. As a result, this study discovered that there was a slight difference in functional requirements application between the building states of renovation.

Keywords: layout, circulation space, functional requirements, Plaza Kalibata