

Tipologi Spasial Permukiman Hunian Sewa di Sekitar Kampus Universitas Tanjungpura Pontianak

Annisa Rizqi Kusumasari¹ dan Sigmawan Tri Pamungkas²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: annisark@student.ub.ac.id

ABSTRAK

Kawasan permukiman hunian sewa terbentuk di sekitar kampus Universitas Tanjungpura akibat adanya penambahan penduduk dan pengembangan kawasan tersebut menjadi kawasan permukiman. Sehingga menyebabkan influks mahasiswa baik dalam kota maupun luar kota dan terjadi peningkatan permintaan hunian sewa pada kawasan ini yang berupa rumah kos maupun asrama bagi mahasiswa, yang sekaligus menjadi sumber pendapatan masyarakat sekitar. Penelitian bertujuan untuk merumuskan tipologi guna lahan dan sirkulasi permukiman hunian sewa di sekitar Kampus Universitas Tanjungpura Pontianak. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif dengan metode analisis deskriptif-naratif. Pendekatan penelitian menggunakan pendekatan tipologi-morfologi spasial. Hasil penelitian yaitu: pada tipologi penggunaan lahan terbagi menjadi tipologi guna lahan berdasarkan ragam lahan terbangun dan tidak terbangun serta berdasarkan variasi guna lahan pada kawasan yang menunjukkan bahwa guna lahan kawasan cukup variatif. Tipologi sirkulasi terdapat dua tipe berdasarkan aksesibilitas, dimensi, kelengkapan dan parkir yaitu tipe kawasan yang memiliki aksesibilitas, dimensi, kelengkapan jalan dan jenis parkir yang beragam, serta tipe yang memiliki kekurangan dalam aksesibilitas, dimensi, kelengkapan jalan dan jenis parkir.

Kata kunci: tipologi, guna lahan, sirkulasi, permukiman hunian sewa

ABSTRACT

Settlement around the Tanjungpura University campus are formed due to population growth and development of the area into a residential area. This area becomes denser along with the growth of the surrounding community and the large number of campuses around it, causing student influx which increases the demand for rental housing in this area in the form of boarding houses or dormitories which also become a source of income for the locals. The research aims to formulate typology of land use and circulation of rental housing settlements around the campus, The research method used is qualitative method with descriptive-narrative analysis. The research used a spatial typology-morphology approach. The results of the research are: land use typology is divided into land use typology based on the variety of built and unbuilt land and based on the variation of land use in the area which shows that the area's land use is quite varied. There are two types of circulation typology based on accessibility, dimensions, street furniture and parking, namely the type of area that has various accessibility, dimensions, completeness and types of parking, as well as types that have deficiencies in accessibility, dimensions, completeness and type of parking.

Keywords: typology, land use, street and circulation, rental housing settlement