

Kualitas Sarana Ruang Publik pada Perumahan Araya Kota Malang

Mangku Sabdo Alam¹ dan Iwan Wibisono²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: mgksabdo@gmail.com

ABSTRAK

Perumahan Araya adalah salah satu perumahan di Kota Malang yang mengembangkan sarana ruang publik pada kawasan perumahannya. Berbeda dengan sarana ruang publik kota yang dikelola pemerintah, beberapa sarana ruang publik dikelola secara profesional oleh pihak pengembang untuk menjaga kualitasnya sebagai daya tarik Perumahan Araya, antara lain Plaza Araya, Taman Indie, Family Club Araya dan Araya Golf. Dengan sarana ruang publik yang dimiliki, Perumahan Araya dapat terus berkembang meskipun memiliki lokasi pengembangan yang relatif jauh dari pusat kota atau sarana ruang publik kota. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat kualitas dari sarana ruang publik yang dikelola oleh Perumahan Araya. Penelitian ini menggunakan metode *Good Public Space Index* (GPSI) untuk menilai tingkat kualitas sarana ruang publik yang dikelola oleh Perumahan Araya. Hasil penilaian kualitas sarana ruang publik yang dikelola oleh Perumahan Araya dengan menggunakan metode GPSI menunjukkan hasil bahwa Plaza Araya memiliki tingkat kualitas 'tinggi' hingga 'sangat tinggi', Taman Indie memiliki tingkat kualitas 'tinggi', Family Club Araya memiliki tingkat kualitas 'sangat tinggi', dan Araya Golf memiliki tingkat kualitas yang 'tinggi'. Meskipun memiliki tingkat kualitas 'tinggi' dan 'sangat tinggi' berdasarkan GPSI, namun bila ditinjau berdasarkan variabel penyusun, setiap sarana ruang publik Perumahan Araya memiliki karakter yang berbeda.

Kata kunci: Kualitas Ruang Publik, *Good Public Space Index* (GPSI)

ABSTRACT

Araya is one of the residential in Malang City that develops public space in its residential area. In contrast to the city's public space facilities are managed by the government, some public space facilities in Araya are managed professionally by the developer to maintain its quality as a value of Araya Residential, such as Plaza Araya, Taman Indie, Family Club Araya, and Araya Golf. By these public space facilities, Araya Residential can still be developing although it is having a development location relatively far from the city center or the city's public space facilities. This research was conducted to assess the quality of public spaces facilities managed by Araya Residential developer. Assessment of the quality of public space facilities managed by Araya Residential using GPSI method showed that Plaza Araya has a 'high' to 'very high' quality, Taman Indie has a 'high' quality, Araya Family Club has a 'very high' quality, and Araya Golf has a 'high' quality. Although it has a 'high' and 'very high' quality based on GPSI, if viewed based on constituent variables, each public space of Araya Residential has a different character.

Keywords: Quality of public space, *Good Public Space Index* (GPSI)