

**TRANSFORMASI SPASIAL RUMAH HUNIAN-USAHA KAWASAN
KAMPUNG KOTA
(Studi Kasus : Kampung Panjunan Sidoarjo)**

Rijal Fakhruddin¹ dan Sri Utami²

1 Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

2 Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat email penulis : fakhruddin3105@gmail.com

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi masyarakat terus meningkat diringi dengan perubahan suatu daerah, transformasi spasial baik fisik maupun non fisik dapat mempengaruhi perilaku dalam penyesuaian yang menyebabkan terjadinya transformasi penggunaan ruang maupun perubahan fungsi ruang pada hunian menjadi hunian-usaha. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis transformasi hunian-usaha dengan studi kasus di Kampung Panjunan Sidoarjo berdasarkan aspek spasial. Hasil penelitian menunjukkan faktor yang mendasari pengaruh, penyesuaian perilaku dan bentuk penyesuaian perilaku penghuni untuk melakukan bentuk perubahan.

Kata kunci : Transformasi spasial, rumah hunian-usaha, kampung kota

Abstract

The economic growth of the community continues to increase accompanied by changes in an area, spatial transformation both physical and non-physical can affect behavior in adjustments that cause the transformation of the use of space and changes in the function of space in dwelling into residential-business. This study aims to analyze the transformation of residential-business with a case study in Kampung Panjunan Sidoarjo based on spatial aspects. The results showed the factors that underlie the influence, behavior adjustment and occupational behavior adjustment forms to make a form of change.

Keywords : Transformation, home based enterprise, kampung kota