

Kualitas *Enclosure* (Keterlingkupan) Ruang Terbuka Publik Koridor Jalan Sukarno Hatta Kota Malang

I Kadek Rama Saputera¹ dan Jenny Ernawati²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: ikadekramasaputra@yahoo.com

ABSTRAK

Ruang terbuka publik merupakan elemen kota yang penting terutama koridor jalan. Koridor jalan utama di Kota Malang umumnya berada di kawasan komersial, khususnya pada Koridor Jalan Sukarno Hatta. Koridor ini memiliki berbagai potensi. Namun, percepatan pembangunan yang terjadi berdampak pada aspek fisik ketinggian dan *setback* bangunan yang bervariasi sehingga belum dapat mengakomodasi kualitas *enclosure* dengan baik. Penelitian dilakukan melalui pengukuran aspek fisik *enclosure* pada kawasan studi, yakni tinggi dinding jalan, *setback* dinding jalan, dan lebar lantai jalan. Perhitungan derajat *enclosure* menggunakan rasio d/h (jarak dibagi tinggi dinding jalan yang saling berhadapan). Adapun, tahap analisis data dilakukan melalui tahap klasifikasi data, *overlay* data, penentuan *cluster* jalan, penentuan derajat *enclosure*, dan analisis kualitas *enclosure*. Sementara, sintesis data dilakukan dengan mengompilasi hasil analisis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas *enclosure* pada koridor ini didominasi oleh kualitas *enclosure* dengan kategori "lemah" ($2 m < d/h \leq 4 m$), sekaligus diperoleh strategi untuk peningkatan *enclosure* melalui penelusuran karakteristik pada *cluster* dengan kualitas *enclosure* "sedang" ($1 m < d/h \leq 2 m$). Strategi tersebut dapat ditempuh melalui penyesuaian terhadap karakteristik zona dan fungsi bangunan, ketinggian dan *setback* vegetasi, pagar, serta bangunan.

Kata kunci: *enclosure*, dinding jalan, *setback*, *softscape*, *hardscape*

ABSTRACT

Public open space is a vital city element, especially street corridors. The main street corridors in Malang City are generally located in commercial areas, especially on the Sukarno Hatta Street Corridor. This corridor has various potentials, but the acceleration of development has an impact on the physical aspects of the varying heights and setbacks of buildings so that it cannot accommodate the enclosure quality well. The research was conducted by measuring the physical aspects of the enclosure in the study area, namely the height and setback of street walls and the width of the floor. Calculation of the enclosure degree used the d/h ratio (the distance to the height of the street walls facing each other). The analysis stage consists of the data classification stage, overlay data, street cluster determination, enclosure degree determination, and enclosure quality analysis. The data synthesis was done by compiling the analysis' results. The results showed in this corridor was dominated by the "weak" enclosure quality category ($2 m < d/h \leq 4 m$). Adjusting the characteristics of the zone and function of the building, the height, and the setback of vegetation, fences, and buildings can improve the enclosure quality.

Keywords: enclosure, street wall, setback, softscape, hardscape