

# **Pola Pemanfaatan Ruang Terbuka Publik di Koridor Jalan K.H. Agus Salim Kota Malang**

**Yolanda Kusumawati<sup>1</sup> dan Sigmawan Tri Pamungkas<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Studi Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

<sup>2</sup> Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: yolandakusumawatii@gmail.com; sigmawan.tp@gmail.com

## **ABSTRAK**

Jalan K.H. Agus Salim merupakan salah satu kawasan SUB BWP Prioritas yang telah ditetapkan dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Malang Tahun 2010-2030. Kawasan ini dikembangkan lebih lanjut dalam Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Sub BWP Prioritas yang menjelaskan bahwa nantinya di sepanjang koridor tersebut akan dibangun *City Walk*. Dalam konsep tersebut, kedepannya pada koridor jalan akan dilakukan pengembangan lebih lanjut terkait sistem parkir dan *street furniture*. Seiring berjalannya waktu, terjadi kompleksitas di sepanjang koridor dalam pemanfaatan ruangnya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pola pemanfaatan ruang terbuka di koridor Jalan K.H. Agus Salim. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dengan metode observasi *place centered mapping*. Waktu pengamatan dilakukan pada hari kerja, akhir pekan dan waktu khusus yang terbagi menjadi beberapa satuan waktu. Hasil dari penelitian ini ditemukan pola pemanfaatan ruang yang terbentuk adalah *linear, radial, chain* dan *cluster*. *Setting* fisik dan fungsi bangunan memiliki pengaruh yang besar dalam pemanfaatan ruangnya. Dengan semakin tingginya intensitas pemanfaatan ruangnya pada beberapa area, maka perlu diseimbangkan dengan optimal keberadaan *setting* fisiknya.

Kata kunci: pola, aktivitas, koridor

## **ABSTRACT**

*K.H. Agus Salim Street is one of the Priority SUB BWP areas that has been determined in the Malang City Spatial Plan 2010-2030. This area was further developed in the Priority Sub-BWP Building and Environmental Planning which explains what City Walk will be built. In addition, there are improvements to the street corridor that will be further developed related to parking arrangements and street furniture. As the times go by, there are so many complex problems along the street. The purpose of this research is to study the pattern of open space utilization in the K.H Agus Salim Street corridor. The method used in this research is descriptive qualitative with place centered mapping observation method. Observations were made on weekdays, weekends and special times which are divided into several units of time. The results of this study found that the pattern of space exploration formed is linear, radial, chain and cluster. The arrangement of physical setting and functions of buildings, can affect the behavior of the user in the activity. The higher intensity of*

*space, the utilization area needs to be balanced with the system of physical settings with optimal.*

*Keywords: pattern, activity, corridor*