

Morfologi Ruang Kawasan Pasar Comboran Kota Malang

Dwiki Darmawan¹ dan Lisa Dwi Wulandari²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: dwiki.dwn@gmail.com

ABSTRAK

Kawasan Pasar Comboran Kota Malang merupakan sebuah pasar informal yang berupa pasar loak dengan komoditas utama onderdil kendaraan dan barang bekas. Perkembangan kawasan pasar yang muncul dan berkembang secara organis dan kuatnya aktivitas sosial ekonomi menyebabkan perkembangan PKL memadati sisi koridor jalan dan sisi rel keretaapi hingga persebarannya menyalahi regulasi kota dan mengganggu aktivitas disekitarnya. Tujuan dari penelitian ini adalah memahami morfologi dari kawasan Pasar Comboran Kota Malang dan perkembangannya melalui elemen morfologi yang terdapat dan berkembang. Analisa dilakukan berdasarkan elemen tata guna lahan, tata massa, dan jaringan jalan dan parkir. Pada tata guna lahan kawasan aspek fungsi bangunan dan komoditas berperan besar dalam membentuk dan perkembangan kawasan pasar. Elemen tata massa pada kawasan dipengaruhi oleh jaringan jalan dikarenakan fungsi kawasan pasar yang sangat mengutamakan aksesibilitas dari pembeli. Elemen jaringan jalan dan parkir pada kawasan tidak mengalami banyak perubahan, namun keberadaannya sebagai aksesibilitas pasar dengan komoditas onderdil kendaraan terlihat membentuk morfologi dari kawasan Pasar Comboran Kota Malang. Secara keseluruhan morfologi kawasan Pasar Comboran Kota Malang dipengaruhi oleh tata guna lahan, tata massa, dan jaringan jalan dan parkir pada kawasan pada perkembangannya maupun pada kondisi saat ini.

Kata kunci: morfologi kawasan, pasar informal, perkembangan organis

ABSTRACT

Malang's Comboran Market area is an informal market, a flea market with vechile sparepart and secondhand items as its main comodity. The developmet of maret area are appeared and developed organically and the steady social economic activity made the growth of hawker overflowed and filled up the area until the spread violating city regulation and disturb activity around. The purpose of this research is to understand the morphology of the Market area and the development through the existing and development of morphology elements on the area. The analysis conducted based on land use, layout of the mass, and the road and parking network. On the land use area element, the building function and comodity aspect play the big role in the shaping and develompment of the market area. The layout of the mass element influenced by road network because the function of the area prioritize customer accessibility. The road and parking network existence as accessibilty of the market with vechile sparepart as its main comodity shaped the morpholgy of the market. Overall the morhology of Malang's Comboran Market affected by land use, layout of the mass, and the road and parking network on the current time or on its development.

Keywords: area morphology, informal market, organic development