

# Pengaruh Aksesibilitas Menuju Fasilitas Umum Terhadap Perbedaan Harga Jual Unit Properti Begawan Apartment Malang

Ayang Amalia<sup>1</sup> dan Iwan Wibisono<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

<sup>2</sup> Dosen Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: ayangamalia1@gmail.com

## ABSTRAK

Peningkatan jumlah penduduk di Kota Malang menyebabkan kebutuhan akan tempat tinggal juga ikut meningkat. Namun, keterbatasan lahan menjadi kendala utama pada permasalahan tersebut. Hunian yang disusun secara vertikal atau apartemen menjadi salah satu solusinya. Begawan Apartment merupakan salah satu apartemen dan merupakan proyek apartemen BUMN pertama di Kota Malang. Penyediaan fasilitas umum bertujuan untuk menunjang kebutuhan sekunder penghuni di apartemen. Namun, setiap unit memiliki aksesibilitas yang berbeda untuk mengakses fasilitas umum pada Begawan Apartment. Pengaruh aksesibilitas menuju fasilitas umum terhadap perbedaan harga jual dianalisis menggunakan metode regresi linear berganda pada penelitian ini. Variabel yang diteliti yaitu Luas Unit, Lokasi Lantai, dan Aksesibilitas Menuju Fasilitas Umum sebagai variabel bebas, serta Harga Jual sebagai variabel terikat. Hasil yang didapat dari analisis regresi linear berganda yang dilakukan yaitu ketiga variabel bebas tersebut memberikan pengaruh terhadap perbedaan harga jual unit pada Begawan Apartment Malang.

Kata kunci: Fasilitas Umum, Harga Jual Properti, Begawan Apartment

## ABSTRACT

*The escalation of population occurs the escalation of residence needs in Malang City. However, the lack of space for residence becomes the number one constraint to this issue. Vertical residence which usually called as Apartment is one of solutions. Begawan Apartment is one of and the first BUMN apartment project in Malang. Apartment have to support the secondary needs of the resident by providing public facilities in the apartment area. It occurs each unit in Begawan Apartment have different accessibility to public facilities provided. The impact of different accessibility to public facilities to the difference of unit price is analyzed by using the multiple linear regression in this research. Variables used are Unit Area, Unit Floor, and Accessibility to Public Facilities as the independent variables, and Unit Price as the dependent variable. The result of this research is there are impacts by those three independent variables to the difference of unit price in Begawan Apartment Malang.*

*Keywords: Public Facility, Property Unit Price, Begawan Apartment*