

TIPOLOGI SPASIAL RUMAH HUNIAN-USAHA KAWASAN PENDIDIKAN (Objek Studi : Daerah Watu Gong, Malang)

Ereza Hario Saputra¹ dan Indyah Martiningrum²

¹ Mahasiswa Program Studi Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya
Alamat Email penulis: erezahario@student.ub.ac.id; indyah_m@ub.ac.id

ABSTRAK

Pertumbuhan instansi Pendidikan di Kota Malang mengakibatkan perkembangan pada daerah yang berada disekitarnya, terutama pada Universitas Brawijaya yang memberikan dampak pada daerah Watu Gong. Dampak dari kegiatan kampus dan mahasiswa pada daerah Watu Gong membuat warga Watu Gong merubah huniannya menjadi hunian-usaha guna beradaptasi dan juga mengambil peluang komersil dari kegiatan kampus. Dengan banyaknya perubahan spasial yang dilakukan maka dapat dikaji tipologi spasial dari hunian-usaha yang berada di daerah Watu Gong. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dengan analisis dari data yang diambil dari survei primer dan sekunder. Kesimpulan yang didapat adalah bahwa dari sampel memiliki pola tata ruang spasial yang dapat digolongkan menjadi 3 jenis hunian-usaha yaitu hunian usaha *Housing Adaptation* tipe Bersama, *Housing Adaptation* tipe Campuran dan *Housing Adjustment* tipe bersama

Kata kunci: instansi pendidikan, hunian-usaha, tipologi, tata ruang spasial

ABSTRACT

The growth of educational institutions in Malang city resulted in development in the surrounding areas, especially at Brawijaya University which had an impact on the Watu Gong area. The impact of campus and student activities in the Watu Gong area makes Watu Gong turn their dwellings into businesses to adapt and also take commercial opportunities from campus activities. With the many space changes made, it can be studied spatial typology from businesses located in the Watu Gong area. The study uses descriptive qualitative research methods with analysis of data taken from primary and secondary surveys. The conclusion obtained is that from the sample has spatial spatial patterns that can be classified into 3 types of business occupancy, joint type Housing Adaptation, Mixed type Housing Adaptation and Shared Type Housing Adjustment

Keywords: educational institutions, business-occupancy, typology, layout space