

PENGARUH VIEW TERHADAP HARGA JUAL UNIT APARTEMEN BEGAWAN TLOGOMAS MALANG

Andi Tahta Wibawa¹, Ary Deddy Putranto²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: anditw250@gmail.com

ABSTRAK

Bangunan apartemen merupakan bangunan komersil yang berkaitan dengan harga jual. View merupakan salah satu faktor yang dapat mempengaruhi harga jual dari bangunan apartemen. Setiap view memiliki pengaruh berbeda terhadap harga jual apartemen. Sehingga tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh view terhadap harga jual apartemen Begawan kota Malang. Pengaruh view terhadap harga jual apartemen kota malang di kaji berdasarkan analisis kualitatif dan kuantitatif. Analisis kualitatif digunakan metode deskriptif dengan membandingkan data primer dengan kebutuhan apartemen. Sedangkan analisis kuantitatif menggunakan metode tabel matriks untuk mengetahui seberapa besar pengaruhnya terhadap harga jual apartemen. Berdasarkan penelitian ini diperoleh bahwa setiap kenaikan lantai apartemen Begawan memiliki pengaruh negative. Sedangkan view secara horizontal yang dapat memberikan nilai lebih adalah view arah tenggara, barat daya, utara, dan timur laut.

Kata kunci: Apartemen, view, harga jual

ABSTRACT

Apartment buildings are commercial buildings related to selling prices. View is one of the factors that can affect the selling price of apartment buildings. View has a different effect on the selling price of the apartment. The purpose of this study is to determine the effect of the view on Begawan apartment prices in Malang. The effect of the view on the selling price of the Malang city apartment was assessed based on a quantitative and qualitative analysis. The qualitative analysis used a descriptive method by comparing primary data with apartment needs. Quantitative analysis uses the matrix table method to find out how much influence on the selling price of the apartment. Based on this study it was found that every increase in Begawan's apartment floor had a negative influence. While the horizontal view that can provide more value is a view to the southeast, southwest, north, and northeast.

Keywords: apartment, view, price value