

Kualitas Estetika Taman Apartemen Bassura City, Jakarta

Irsyad Abdurasyid¹ dan Muhammad Satya Adhitama²

¹ Mahasiswa Program Sarjana Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

² Dosen Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya

Alamat Email penulis: aaiirsyad@student.ub.ac.id

ABSTRAK

Beberapa tahun ini, sedang banyak pembangunan apartemen-apartemen baru di Jakarta karena terus meningkatnya minat masyarakat terhadap apartemen. Selain harga yang terjangkau dan lokasi yang strategis, fasilitas pada apartemen seperti taman dapat meningkatkan kualitas hidup penghuni sehingga menjadi salah satu alasan mengapa apartemen sedang diminati. Meskipun begitu, masih banyak apartemen di Jakarta yang terkesan belum optimal terkait penataan fasilitas tamannya. Pada penelitian ini, fasilitas taman dari Apartemen Bassura City menjadi objek yang dikaji karena meskipun sarana terlihat lengkap, sarana-sarana tersebut tidak seluruhnya digunakan dan terkesan tidak dioptimalkan bagi penghuni. Hal ini dapat berkesan buruk bagi masyarakat yang berminat terhadap apartemen ini. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian terkait keindahan taman Apartemen Bassura City dengan mengevaluasi elemen-elemen pembentuk lansekap, yaitu *pavement*, *site structure*, vegetasi, air, dan bangunan, Penelitian dilakukan dengan metode *Scenic Beauty Estimation* (SBE) untuk mengetahui persepsi masyarakat terhadap keindahan taman tersebut. Menurut mereka, elemen vegetasi dan air sudah mencapai kategori keindahan tinggi sedangkan elemen *pavement*, *site structure*, dan bangunan memiliki kategori keindahan sedang. Meskipun begitu, beberapa titik pada elemen *pavement*, *site structure*, vegetasi, dan bangunan perlu diperhatikan karena masih memiliki kategori keindahan rendah.

Kata kunci: keindahan, elemen lansekap, taman, apartemen

ABSTRACT

In recent years, there have been a lot of construction of new apartments in Jakarta due to the increasing public interest in apartments. In addition to affordable prices and strategic locations, apartment facilities such as parks can improve the quality of life for residents, which is one of the reasons why apartments are in demand. Even so, there are still many apartments in Jakarta that don't optimize the design of the park facility. In this study, the park facility of the Bassura City Apartment became the object of study because even though the facility looked complete, it doesn't feel optimized for the residents. This could lead to a bad impression on people who are interested in this apartment. Therefore, it is necessary to conduct research related to the beauty of the Bassura City Apartment's park facility by evaluating the elements forming the landscape, namely pavement, site structure, vegetation, water, and building. According to them, the vegetation and water elements have reached the high beauty category, while the pavement, site structure, and building elements have a medium beauty category. Even so, some areas on the pavement, site structure, vegetation, and building elements need to reevaluated because they still have a low beauty category.

Keywords: beauty, landscape's element, park, apartment